

APPEL DE CANDIDATURE

(Articles L 143-3, L 331-2 et R 142-3 du Code Rural et de la Pêche Maritime)

La Safer de Normandie informe qu'elle se propose d'attribuer, par rétrocession, échange, substitution, et si cela est précisé par bail rural ou occupation précaire, les biens fonciers bâtis ou non bâtis désignés dans les appels de candidatures ci-dessous que la Safer possède ou envisage d'acquérir ou que la Safer gère ou envisage de gérer.

Les personnes intéressées devront manifester leur candidature, impérativement avant la date limite de dépôt de candidature indiquée ci-dessous et en utilisant l'une des trois et seules possibilités de dépôt offertes :

- Soit par courrier postal : à la Safer de Normandie **au site de CAEN** pour les biens situés dans les départements de la Manche, de l'Orne ou du Calvados OU à la Safer de Normandie **au site de BOIS-GUILLAUME** pour les biens situés dans les départements de l'Eure ou de la Seine-Maritime,
- Soit par mail aux adresses indiquées ci-dessus, en fonction du département du bien,
- Soit de manière dématérialisée, via l'outil Saisie des Candidatures en ligne en utilisant le lien suivant : <https://www.saferdenormandie.fr/fr/biens-acheter-louer/biens-acheter-louer.html>

Passée cette date, les demandes ne seront plus prises en considération, tout comme le fait de présenter une candidature sous d'autres formes.

Tout candidat a la possibilité de présenter son projet sur tout ou partie des biens à condition que la Safer de Normandie ait une solution globale sur le dossier et quand bien même elle poursuivrait un objectif de transmission d'une unité.

Sauf mention, les biens présentés ici sont considérés comme étant classés soit en zone agricole ou naturelle, soit en zone non constructible, soit en secteur non encore urbanisé du document d'urbanisme.

Des compléments d'information pourront être obtenus, notamment la désignation cadastrale et la classification de ces biens dans un document d'urbanisme s'il existe, soit au siège de la Safer, soit dans les différentes permanences.

Cet avis ne saurait en aucun cas être considéré comme un engagement de la Safer à l'égard des candidats.

Il est précisé que pour être candidat présenté aux instances, le dépôt de candidature en tant que tel ne suffit pas, ce qui signifie que tout candidat :

- doit accepter de remplir, signer et nous remettre une fiche de candidature Safer, aux prix et conditions du dossier dans les délais indiqués,
- doit présenter un projet. Ce projet doit être synthétique (si le projet dépasse 1 000 caractères, la Safer s'autorise à reformuler pour une présentation en instances) et clair (notamment sur les volets économique et environnemental),
- doit tout mettre en oeuvre pour permettre l'établissement d'un contact (a minima téléphonique) avec le conseiller foncier Safer en charge du dossier dans l'hypothèse d'une candidature dématérialisée via l'outil SCL.

● Bâti ○ Non bâti ● Foncier avec bâti ■ Location □ Vente ▣ Location et vente ▲ Occupé ▲ Libre **Date limite de dépôt : 17/06/2024**

Commune	Lieux-dits	Ha	a	ca			
14 CALVADOS - 02 31 47 23 60							
MOYAUX	"Campagne du Poirier"	10	18	97	●	□	▲
Propriété équestre comprenant maison d'habitation, divers bâtiments agricoles, boxes, manège, rond d'avraincourt, carrière et paddocks							
MANERBE	"Martigny"	7	56	43	○	□	▲
Une parcelle en nature d'herbage.							
HEROUVILLETTTE EXTENSION BASSENEVILLE	"Le Roquet - Delle de la Commune - Les Champs"	13	88	34	○	□	▲
Parcelles en nature de labour et d'herbage.							
PONT L'EVEQUE	"Des Carrières - Cour Hebert"	2	75	22	●	□	▲
Un ancien corps de ferme agricole avec une maison en cours de restauration, une ancienne écurie en colombages, un hangar, un ancien pressoir en pierre, et des herbages à proximité immédiate.							
CORDEBUGLE	L'Eglise	2	71	61	●	□	▲
Une parcelle agricole en nature d'herbage avec une maison d'habitation en brique et garage.							
SAINT DENIS DE MAILLOC EXTENSION VALORBIQUET	LA LONDE, COUR FRIARD, LE COUCHIS, PRE LAINE, BOIS FAUCHET	13	05	72	○	□	▲
Parcelles en nature d'herbage à l'exception de 70 ares en nature de bois. Libres à compter du 01/01/2025.							
SAINT DENIS DE MAILLOC	Les Sablons	2	16	00	○	□	▲
Une parcelle agricole en nature d'herbage.							
VILLERS BOCAGE	Les malières	2	43	93	○	□	▲
parcelles en nature d'herbage							
NOUES DE SIENNE SECTION LE MESNIL CLINCHAMPS	La lande	2	27	69	○	□	▲
Parcelles en nature de labour							
MALHERBE SUR AJON	Le parc neuf	11	25	00	○	□	▲
Parcelle en nature de labour							
LESSARD ET LE CHENE EXTENSIONS LE MESNIL SIMON ET LIVAROT PAYS D'AUGE	HERBAGE des HAIES, LES NOUETTES, LE LIEU LAUNAY, LES HAYES	21ha	00	00en	○	□	▲
Parcelles en nature de verger cidricole en AOP et d'herbage, exploitées en Agri-culture biologique, dont une parcelle d'environ 4,6 ha en nature de bois et avec cession du matériel de récolte et de transformation des pommes. (Surface à parfaire ou diminuer selon document d'arpentage).							
50 MANCHE - 02 31 47 23 64							
TESSY BOCAGE	La Pièce des Granges et La Grange Frestel	4	02	15	○	□	▲
SAVIGNY LE VIEUX	Villeneuve	2	10	89	○	□	▲
61 ORNE - 02 31 47 23 67							
CEAUCE	Le Val Mahé - Le Bois Vezin	1	20	00	○	□	▲
Echange faisant suite à une attribution SAFER, et permettant la régularisation d'un échange cultural							
PROPRIÉTÉ ÉQUESTRE							
BOUCE	Le Gué	31	20	29	●	□	▲
Haras d'élevage. Surface en nature de prairie avec bâtiments agricoles.							
EXPLOITATION AGRICOLE							
REMALARDE-EN-PERCHE, EXTENSIONS : COUR-MAUGIS-SUR-HUISNE ; BIZOU ; PERCHE-EN-NOCE ; SAINT-PIERRE-LA-BRUYERE.	Le Heaume ; Les Prés de Figny.	226	99	56	●	■	▲
Cession globale d'une exploitation céréalière avec bâtiments d'habitation et d'exploitation, matériels et DPB, d'une surface totale de 226 ha 99 a 56 ca, dont 29 ha 42 a 85 ca à la Vente et 197 ha 56 a 71 ca à la Location.							
CEAUCE EXTENSION TORCHAMP	La Basse Pelouinière - La Thébaudière	72	99	89	●	■	▲
Transmission d'une exploitation laitière d'une surface totale de 72 ha 99 a 89 ca avec corps de ferme sur 6 ha 20 a 24 ca à vendre et reprise en location de 61 ha 19 a 65 ca et 5 ha 60 en Convention de Mise à Disposition SAFER. Reprise du matériel, des stocks et avances en terre.							
27 EURE - 02 35 59 66 97							
LA COUTURE BOUSSEY	LA PYRAMIDE, CHEMIN DE NEUILLY	7	24	60	○	■	▲
Attribution en jouissance par Convention d'Exploitation SAFER. Agriculture Biologique.							
PROPRIÉTÉ ÉQUESTRE							
SYLVAINS LES MOULINS - EXTENSION : MESNILS SUR ITON	LE GORD, LE MOULIN MULOT, DU SACQ, TOUCHARDIERE BOIS DE LA MER	17	82	42	●	□	▲
Structure équestre sur 17 ha 82 a 42 ca comprenant une maison d'habitation et divers bâtiments.							
76 SEINE-MARITIME - 02 35 59 66 93							

